



**Poduzetnički inkubator**  
Poreč - Parenzo

Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem  
Obala Maršala Tita 5/1, 52440 Poreč, OIB: 49204296358

---

## **Izvještaj o poslovanju za 2023. godinu**

---

Lipanj 2023.

## **Direktor o poslovanju**

Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. nalazi se u Žbandaju na adresi Žbandaj 34a. Ukupna veličina prostora je 200 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 3 uredska prostora, te ukupno može prihvatiti 19 osoba (19 radnih mjesta). Uz uredske prostore u sklopu Poduzetničkog inkubatora nalaze se: multifunkcionalna sala, sanitarni objekti, prijemni ured i čajna kuhinja, te uređeno dvorište. Poduzetnički inkubator opremljen je klima uređajima u svakom uredu, video nadzorom, alarmom, printerom, policama, radnim stolovima i stolcima, lcd televizijom i projektorom.

U inkubatoru su poslovne prostore tijekom 2023. godine, temeljem sklopljenih Ugovora o međusobnim odnosima, koristila 6 trgovačka društva ( D.P.KOP d.o.o., DGROOPS Adriatic d.o.o., Revolte d.o.o., Histria capital d.o.o. , Matrix real estate d.o.o. i TO DO KNJIGOVOODSTVENI SERVIS j.d.o.o.), te 4 obrta (Histriacom, Sunny home real estate, obrt Empire i VERDI obrt za računovodstvo).

Osim navedenog, Poduzetnički inkubator ustupa multifunkcionalnu dvoranu Gradu Poreču - Parenzo za održavanje raznih edukacija i seminara. Edukacije su namijenjene prvenstveno poduzetnicima i obrtnicima, ali i studentima, nezaposlenim osobama i drugim zainteresiranim osobama sa područja grada Poreča. S obzirom na to da broj poduzetnika početnika u gradu Poreču svake godine raste, te smo drugi grad u Hrvatskoj po broju otvorenih tvrtki, veća je potražnja za poslovnim prostorima te samim time i potražnja za uredima u Poduzetničkom inkubatoru Poreč. U skladu sa povećanim interesom za prostore Poduzetničkog inkubatora Poreč, prostor treba dati na korištenje novim start-upovima jer je svrha poduzetničkog inkubatora pružanje podrške poduzetnicima u početnoj fazi poslovanja te kako bi im u prvim, najkritičnijim godinama njihovog poslovanja PI Poreč pomagao što bi doprinijelo stvaranjem uspješnih poduzetnika i daljnjem zapošljavanju nezaposlenih osoba.

### **EDUKATIVNE AKTIVNOSTI (prezentacije, panel rasprave, radionice itd)**

21.04.2023. „Osvještavanje vlastitih potencijala“, Ivana Radić - PResent communications  
26.04.2023. „Kreiranje sadržaja i komunikacija na društvenim mrežama“, Marija Mažar - Alura  
17.05.2023. „Razvijte unikatnu poslovnu ponudu“, Ivana Radić - PResent communications  
19.05.2023. „Upravljanje resursima“, Tihana Fontana - Sinapsa  
24.05.2023. „Osobno brendiranje u svrhu promocije biznisa“, Marija Mažar - Alura  
26.05.2023. „Učinkovito upravljanje vremenom“, Svetlana Borčić - Sine Linea  
07.06.2023. „Leadership manjih tvrtki“, Svetlana Borčić - Sine Linea  
14.06.2023. „Ključ uspješne prodaje“, Vanja Prvulović – Sinapsa  
03.10.2023. Ćir po „Poduzetnom Poreču“ – Bravarija Marinac. Organizirani obilazak i upoznavanje obrtnika/poduzetnika (učenici OŠ)  
04.10.2023. Ćir po „Poduzetnom Poreču“ – Proizvodnja kruha i slastica – Concettino. Organizirani obilazak i upoznavanje obrtnika/poduzetnika (učenici OŠ)  
05.10.2023. Predavanje Socijalno poduzetništvo na globalnoj i lokalnoj razini – koja je naša uloga? (Tatjana Brkić, SoS4 Sustainable future, Kanada)

10.10.2023. Radionica Priprema mladih za tržište rada (u suradnji s Hrvatskim zavodom za zapošljavanje)

11.10.2023. Predavanje Zdrave marende na poslu (u suradnji s Hrvatskim zavodom za javno zdravstvo - IŽ)

12.10.2023. Panel rasprava Migracija, zapošljavanje i integracija stranaca – izazovi i mogućnosti (u suradnji s Međunarodnom organizacijom za migracije – IOM)

09.10.2023. Radionica Najčešće mentalne blokade kod žena u poduzetništvu i što s njima, Gordana Trošt Lanča (Reset zona)

16.10.2023. Radionica Kako da ostanete motivirani/ dosljedni? Andreja Marčec (A.M.G. coaching)

17.10.2023. Debata mladih Održivo vs. neodrživo poduzetništvo, Irena Šker (EU22) i Marijana Kordić (MK Vizual)

23.10.2023. Presentacija Upoznajte freelencere i delegirajte svoje obaveze (u suradnji s Moj profil.hr)

25.10.2023. Presentacija i panel rasprava Žensko poduzetništvo: jučer-danas-sutra

26.10.2023. Presentacija i panel rasprava Od prototipa do finalnog proizvoda (u suradnji s Riječkom razvojnom agencijom Porin iz Rijeke)

27.10.2023. Predavanje Zaštita potrošača i obveze trgovaca (u suradnji s Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja)

30.10.2023. Radionica Kako da dođete do financijske slobode, sigurnosti i bezbrižnosti? Andreja Marčec (A.M.G. coaching)

31.10.2023. Presentacija Strateški plan Zajedničke poljoprivredne politike 2023.-2027. i modernizacija poslovanja poljoprivrednih gospodarstava, Kristina Radolović (MPN digital consulting)

## PROJEKTI

Nastavak sudjelovanja Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o. kao člana Mreže Bond, u projektu „**Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija putem HAMAG-BICRO – Faza 2**“. Cilj projekta je jačanje kapaciteta, podizanje razine kvalitete usluga, uspostave mreže mentora, promocije i vidljivosti poduzetničkih potpornih institucija.

Svojim aktivnim angažmanom u projektu BOND 2 Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. je **postao dio mentorskog tima i stekao mogućnost pružanja usluge sudjelovanja u postupku mentoriranja poduzetnika**. U okviru navedenoga porečki poduzetnici imali su mogućnost koristiti usluge mentoriranja te istovremeno porečki iskusni stručnjaci, poduzetnici i menadžeri su imali priliku pružati uslugu mentorske podrške poduzetnicima u pokretanju i razvoju poslovanja na području cijele Hrvatske.

U okviru istog projekta, BOND 2, Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. proveo je **postupak testiranja standardiziranih usluga na poduzetnicima** u periodu od 01. veljače 2023. do 31. srpnja 2023. godine. U okviru navedenoga organiziran je ciklus radionica implementacije standardizirane usluge savjetovanja poduzetnika početnika i poduzetnika u rastu i razvoju.

Prijavljen i odobren projekt **Program akceleracije AkcelerISTRA** u sklopu mjere “Jačanje akceleracijske aktivnosti” (ref. br. NPOO C1.1.2. R2-I4). Uskoro će HAMAG-BICRO objaviti Javni poziv za iskaz interesa za sudjelovanje u Programu akceleracije putem kojeg će se odabrati inovativne korisnike (timove ili novoosnovana poduzeća) koji će biti korisnici Programa akceleracije i Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava putem kojeg će se korisnicima dodijeliti

sredstva za sudjelovanje u Programu akceleracije. Konzorcij čine: Istarska razvojna agencija – IDA d.o.o., Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o., Rubini d.o.o. Rovinj, Razvojna agencija Srce Istre d.o.o., Plzet d.o.o. Buzet, Grad Labin i Općina Barban. Putem poziva na dodjelu bespovratnih sredstava korisnicima će se dodijeliti sredstva za sudjelovanje u Programu akceleracije (najviše 210.000,00 HRK/27.871,79 EUR) te dodatna sredstva u obliku izravne financijske potpore za ulaganje i/ili obrtna sredstva (najviše 187.500,00 HRK/24.885,53 EUR).

Koordiniranje i provedba projekta „**ENDURANCE**“ sufinanciran iz programa Erasmus Plus Europske Komisije, koji okuplja osam partnera iz sedam zemalja (Belgija, Bugarska, Hrvatska, Finska, Italija, Slovačka i Španjolska). ENDURANCE “preispituje” podučavanje i učenje poduzetništva temeljenog na zajedničkim karakteristikama između sporta i poduzetništva.

Regionalni koordinator za projekt **CROSTO** (CROatian Sustainable Tourism Observatory) – dugoročni međunarodni istraživački projekt Instituta za turizam pokrenut s ciljem mjerenja i praćenja održivosti turizma na području Republike Hrvatske. Uspostavljen u suradnji i pod okriljem Svjetske turističke organizacije (UNWTO), a bavi se mjerenjem i praćenjem održivosti turizma na lokalnoj razini.

Poduzetnički inkubator Poreč preuzeo je ulogu lokalnog koordinatora za obavljanje i koordinaciju poslova strateškog planiranja i upravljanja razvojem za Grad Poreč-Parenzo. S tim u vezi, Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. zadužen je za koordinaciju izrade, praćenja provedbe i izvještavanja o provedbi **Provedbenog programa Grada Poreča-Parenzo za razdoblje 2021. – 2025. godine i Plana razvoja Grada Poreča-Parenzo za razdoblje od 2021. do 2031. godine.**

## **OSTALE AKTIVNOSTI**

U svibnju 2022. godine Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. je sa Regionalnom razvojnom agencijom Porin iz Rijeke te Gradom Porečom-Parenzo i Gradom Rijeka potpisao sporazum kojim će porečkim **poduzetnicima biti omogućeno korištenje usluga Riječkog Proizvodnog parka Torpedo**. Obrtnici i poduzetnici Poreča imat će zajedničku potporu u razvoju poduzetništva kroz vaučere, kojima će oni moći raditi male serije, prototipove proizvoda. Također, moći će koristiti inženjere koji će 3D modelirati njihove ideje i od toga napraviti finalne proizvode. Osim 3D skenera, moći će koristiti i 3D printere. To su sve industrijski printeri, s kojima će moći printati od metala, pijeska i polimera. Skenirati će moći od vlasi kose do pročelja zgrade i isto to isprintati u različitim materijalima.

- 28.02.2023. donesena Odluka o odobrenju korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog Inkubatora Poreč trgovačkom društvu TO DO KNJIGOVODSTVENI SERVIS j.d.o.o.
- Facebook stranica Poduzetničkog inkubatora Poreč – redovita objava različitih informacija, natječaja, edukativnih aktivnosti u cilju poticanja razvoja poduzetništva
- Redovno održavanje uredskih prostora

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2023.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 49204296358; PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.				Iznosi u EUR	
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	
1	2	3	4	5	
<b>AKTIVA</b>					
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>				
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		0,00	0,00	
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0,00	0,00	
1. Izdaci za razvoj	004				
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005				
3. Goodwill	006				
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007				
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008				
6. Ostala nematerijalna imovina	009				
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		0,00	0,00	
1. Zemljište	011				
2. Građevinski objekti	012				
3. Postrojenja i oprema	013				
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014				
5. Biološka imovina	015				
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016				
7. Materijalna imovina u pripremi	017				
8. Ostala materijalna imovina	018				
9. Ulaganje u nekretnine	019				
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0,00	0,00	
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021				
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022				
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023				
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024				
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025				
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026				
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028				
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029				
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030				
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0,00	0,00	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033				
3. Potraživanja od kupaca	034				
4. Ostala potraživanja	035				
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>				
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	1	10.889,52	17.417,57	
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		0,00	0,00	
1. Sirovine i materijal	039				
2. Proizvodnja u tijeku	040				
3. Gotovi proizvodi	041				
4. Trgovačka roba	042				
5. Predujmovi za zalihe	043				
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044				
7. Biološka imovina	045				

<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		<b>1.348,81</b>	<b>2.500,72</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	<b>047</b>			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>048</b>			
3. Potraživanja od kupaca	<b>049</b>		1.348,81	2.500,72
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>050</b>			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>051</b>			
6. Ostala potraživanja	<b>052</b>			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>054</b>			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>055</b>			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>056</b>			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>057</b>			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>058</b>			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>059</b>			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>060</b>			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>061</b>			
9. Ostala financijska imovina	<b>062</b>			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		<b>9.540,71</b>	<b>14.916,85</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		<b>10.889,52</b>	<b>17.417,57</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	<b>067</b>		<b>10.290,03</b>	<b>16.442,82</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	<b>2</b>	<b>2.654,46</b>	<b>2.654,46</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Zakonske rezerve	<b>071</b>			
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>072</b>			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>073</b>			
4. Statutarne rezerve	<b>074</b>			
5. Ostale rezerve	<b>075</b>			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)</b>	<b>077</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	<b>078</b>			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	<b>079</b>			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>080</b>			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	<b>081</b>			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	<b>082</b>			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)</b>	<b>083</b>		<b>3.134,98</b>	<b>7.635,57</b>
1. Zadržana dobit	<b>084</b>		3.134,98	7.635,57
2. Preneseni gubitak	<b>085</b>			
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)</b>	<b>086</b>		<b>4.500,59</b>	<b>6.152,79</b>
1. Dobit poslovne godine	<b>087</b>		4.500,59	6.152,79
2. Gubitak poslovne godine	<b>088</b>			

<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>089</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	<b>090</b>		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103			
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>109</b>	<b>3</b>	599,49	974,75
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115			
7. Obveze za predujmove	116			
8. Obveze prema dobavljačima	117		291,68	660,25
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119			
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120		307,81	314,50
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123			
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>		10.889,52	17.417,57
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 49204296358; PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.				Iznosi u EUR	
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina	
1	2	3	4	5	
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)</b>	<b>127</b>	<b>4</b>	<b>25.807,04</b>	<b>22.205,42</b>	
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128				
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		428,78	587,71	
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130				
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131				
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		25.378,26	21.617,71	
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)</b>	<b>133</b>	<b>5</b>	<b>20.805,56</b>	<b>15.307,37</b>	
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134				
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		7.360,56	12.740,73	
a) Troškovi sirovina i materijala	136		3.172,68	2.704,69	
b) Troškovi prodane robe	137				
c) Ostali vanjski troškovi	138		4.187,88	10.036,04	
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		8.926,34	0,00	
a) Neto plaće i nadnice	140		5.807,87		
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		1.854,22		
c) Doprinosi na plaće	142		1.264,25		
4. Amortizacija	143				
5. Ostali troškovi	144		4.518,66	2.566,64	
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0,00	0,00	
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146				
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147				
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0,00	0,00	
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149				
b) Rezerviranja za porezne obveze	150				
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151				
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152				
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153				
f) Druga rezerviranja	154				
8. Ostali poslovni rashodi	155				
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)</b>	<b>156</b>	<b>4</b>	<b>0,07</b>	<b>4,39</b>	
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157				
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158				
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159				
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160				
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161				
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162				
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		0,07	4,39	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164				
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165				
10. Ostali financijski prihodi	166				
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)</b>	<b>167</b>	<b>5</b>	<b>0,90</b>	<b>0,36</b>	
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168				
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169				
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		0,90	0,36	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171				
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172				
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173				
7. Ostali financijski rashodi	174				



V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179	4	25.807,11	22.209,81
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180	5	20.806,46	15.307,73
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		5.000,65	6.902,08
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		5.000,65	6.902,08
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	184		500,07	749,29
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185	6	4.500,58	6.152,79
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		4.500,58	6.152,79
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0,00	0,00
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSF-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0,00	0,00
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSF-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0,00	0,00
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSF-a)</b>				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0,00	0,00
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227	9		



**PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.**  
Obala Maršala Tita 5/1, Poreč, OIB: 49204296358

### **BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2023. GODINU**

Poduzetnički inkubator Poreč je društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem (šifra djelatnosti po Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 7022), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu 18. kolovoza 2015. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS) 130049492 i posluje sa sjedištem na adresi Obala Maršala Tita 5/1, Poreč.

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji sastavljeni su na temeljnoj pretpostavci neograničenog vremenskog poslovanja, na temelju nastanka događaja tj. događaji se prikazuju u razdoblju kada su nastali, a ne kada je obveza plaćena ili potraživanje naplaćeno.

Financijski izvještaji izraženi su u eurima koji su funkcionalna valuta društva.

Detaljnija objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

#### **BILANCA NA DAN 31.12.2023. GODINE**

##### **Bilješka 1. Kratkotrajna imovina**

Struktura kratkotrajne imovine je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2022.	Stanje 31.12.2023.
Potraživanja od kupaca	1.348,81	2.500,72
Novac na žiro - računu	9.540,71	14.916,85
<b>Ukupno</b>	<b>10.889,52</b>	<b>17.417,57</b>

Potraživanja od kupaca iskazuju se u visini zaračunatih prihoda. Predstavljaju potraživanja od stanara Poduzetničkog inkubatora u Žbandaju s osnove zakupnine i nadoknade režijskih troškova.

Društvo ima otvoren kunski žiro račun kod Privredne banke Zagreb d.d..

##### **Bilješka 2. Temeljni kapital**

Na temeljnom kapitalu društva nije bilo promjena tijekom godine. Iznosi 2.654,46 eura i predstavlja vlasnički udio jedinog osnivača Grada Poreča – Parenzo.

##### **Bilješka 3. Kratkoročne obveze**

Struktura kratkoročnih obveza je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2022.	Stanje 31.12.2023.
Obveze prema dobavljačima	291,68	660,25
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	307,81	314,50
<b>Ukupno</b>	<b>599,49</b>	<b>974,75</b>

Sve navedene obveze dospijevaju i podmirene su u 2024. godini.

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

### Bilješka 4. Prihodi

Društvo je u 2023. godini ostvarilo 22.209,81 euro prihoda, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2022. godina	2023. godina
Prihodi od zakupa nekretnine	428,78	587,71
Prihodi od dotacija	2.031,21	6.036,72
Prihodi od subvencija od Grada Poreča	18.581,19	10.000,00
Prihodi od prefakturiranih režijskih troškova	4.765,86	5.580,99
Financijski prihodi-od kamata na depozit po viđenju	0,07	4,39
<b>Ukupno</b>	<b>25.807,11</b>	<b>22.209,81</b>

Najveći dio prihoda trgovačkog društva čine subvencije primljene od osnivača Grada Poreča – Parenzo, dok ostatak prihoda čine uplate stanara Poduzetničkog inkubatora za zakup prostora i naknadu režijskih troškova.

### Bilješka 5. Rashodi

Društvo je u 2023. godini ostvarilo 15.307,73 eura rashoda, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2022. godina	2023. godina
Materijalni troškovi	3.172,68	2.704,69
Ostali vanjski troškovi - troškovi usluga	4.187,88	10.036,04
Troškovi osoblja	8.926,33	-
Ostali troškovi poslovanja	4.518,66	2.566,64
Financijski rashodi - zatezne kamate	0,90	0,36
<b>Ukupno</b>	<b>20.806,45</b>	<b>15.307,73</b>

Troškove vanjskih usluga čine najvećim djelom troškovi održanih predavanja i radionica, zatim troškovi tekućeg održavanja i čišćenja poslovne zgrade, troškovi telefona i interneta, komunalnih usluga utroška vode i odvoza smeća i ostali nespomenuti vanjski troškovi.

Materijalne troškove čini utrošak električne energije i uredskog materijala.

Ostale troškove poslovanja čine troškovi službenih putovanja, troškovi platnog prometa i članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori.

### Bilješka 6. Dobit ili gubitak razdoblja

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja ostvarena je računovodstvena dobit u iznosu od 6.902,08 eura. Obveza poreza na dobit iznosi 749,29 eura, te je društvo ostvarilo dobit razdoblja nakon oporezivanja od 6.152,79 eura.

Poreč, 28.02.2024. godine

Direktorica:  
Dr. sc. Morena Mičetić



**Poduzetnički inkubator**  
Poreč - Parenzo

Na temelju čl. 428. i 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93. do 130/23.), čl. 30. Zakona o računovodstvu (NN 78/15. do 82/23.) i čl. 9. Odluke o osnivanju trgovačkog društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. Poreč, skupština društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. iz Poreča, Obala Maršala Tita 5/1, donijela je 11.03.2024. godine ovu

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja**  
**i o uporabi dobitka 2023. godine**

Točka I.

Uprava društva, u skladu s važećim propisima, sastavila je za 2023. godinu ova financijska izvješća:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz financijska izvješća

Točka II.

Utvrđuje se račun dobitka i gubitka za 2023. godinu u kojem je iskazan dobitak poslije oporezivanja u iznosu od 6.152,79 eura.

Bilanca na dan 31.12.2023. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u iznosu od 17.417,57 eura.

Točka III.

Dobitak poslovne 2023. godine iz točke II. raspoređuje se za zadržani dobitak.

Predsjednik Skupštine:

Loris Peršurić

